Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г по адресу:
г.Лянтор, 2 микрорайон, дом 31

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**		**15,67**
1.1.	**Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**		**0,75**
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	0,75
1.2.	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий**		**1,78**
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,05
	Осмотр деревянных стен, перегородок	1 раз в год	0,35
	Осмотр деревянных перекрытий	1 раз в год	0,31
	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0,21
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,49
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,37
1.3.	**Осмотр всех элементов кровли, водостоков**		**0,52**
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год	0,52
1.4.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения**		**4,32**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раза в год	1,00
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,90
	Прочистка канализационного лежака	1 раза в год	0,32
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,26
	Уплотнение сгонов	1раз в год	0,12
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,72
1.5.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции**		**0,51**
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении техническмих осмотров системы вентиляции	1 раз в год	0,51
1.6.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах**		**0,96**
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	0,19
	Осмотр силовых установок	1 раз в год	0,19
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	0,58
1.7.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения**		**3,78**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	0,11
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,32
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1,86
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,27
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,05
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,10
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,32
1.8.	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**		**3,05**
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	3,05
II.	**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**		**13,51**
1.	***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***		**6,90**
1.1.	**Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:**		**6,00**
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	6,00
1.2.	**Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):**		**0,90**
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	0,90

2.	***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:***		**0,01**
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	***Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования***		**0,57**
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,07
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,29
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,05
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,07
4.	***Уборка чердачного и подвального помещений***		**0,21**
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,20
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:***		**5,78**
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,76
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,13
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,90
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,35
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	2,06
	Очистка урн от мусора (летний период)	2 раза в неделю в летний период	0,28
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,02
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,28
6.	**Прочие работы**		**0,04**
	Дератизация	1 раз в год	0,02
	Дезинсекция	1 раз в год	0,02
III	**ВСЕГО содержание ОИ МКД**		**29,18**
IV	**Текущий ремонт ОИ МКД**		**5,78**
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		**34,96**

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.